ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
«САЛАВАТСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»
(ГАПОУ РБ «Салаватский медицинский колледж»)

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ РБ «Салаватский медицинский колледж»
_____ Сливочкина О.В.
«31» августа 2016г.
Приказ № 140-Д от 31.08.2016.
Рег.№ 10

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии

Салават 2016г.

Положение о студенческом общежитии разработано на основании Жилищного кодекса российской Федерации, Федерального закона РФ от 29.12.2012г № 273 «Об образовании в Российской Федерации», письма Минобрнауки России от 14.05.2014г ВК – 951/09 «О комендантском часе в студенческих общежитиях».

I.Общие положения

1.1. Студенческое общежитие ГАПОУ РБ «Салаватский медицинский колледж» предназначается для размещения студентов на период обучения в колледже. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.2. Студенческое общежитие является структурным подразделением и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств учебного заведения.

1.3. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам, по решению администрации ГАПОУ РБ «Салаватский медицинский колледж» и профкома студентов, пустующие места в общежитии могут использоваться для проживания иных лиц в соответствии с договором о проживании. Плата за проживание иных лиц в общежитии рассчитывается индивидуально на каждого проживающего в соответствии с площадью комнаты. Расчет стоимости проживания иных лиц в общежитии утверждается директором ГАПОУ РБ «Салаватский медицинский колледж» на календарный год.

1.4. В студенческом общежитии в соответствии со санитарными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещение. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.5. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора ГАПОУ РБ «Салаватский медицинский колледж» и на заведующего общежитием.

1.6. Проживающие в общежитии и администрация ГАПОУ РБ «Салаватский медицинский колледж» заключают договор о проживании в общежитии (Приложение 1).

II. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации ГАПОУ РБ «Салаватский медицинский колледж» предложения по улучшению жилищно–бытовых условий проживания, организации культурно досуговой деятельности;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать студенческого Совет общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, правила пожарной безопасности, санитарно – гигиенический режим;

- неукоснительно соблюдать пропускной режим, при себе иметь электронный ключ;

-бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках);

- занимать активную гражданскую позицию, постоянно работать над повышением своей культуры, стремиться к нравственному и физическому совершенствованию, здоровому образу жизни;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;

- выполнять положения заключенного с администрацией договора о проживании в общежитии;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором;

- при выселении из общежития сдать заведующему общежитием весь полученный в пользование мягкий и иной инвентарь жилое помещение в надлежащем санитарно – гигиеническом состоянии. При выселении из общежития в связи с окончанием обучения сделать своими силам косметический ремонт.

2.3. Проживающие в общежитии студенты на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

2.4. Категорически запрещается курить в общежитии и на территории общежития, появление в общежитии в нетрезвом состоянии, в состоянии наркотического, токсического опьянения, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, употреблять и распространять спиртные напитки наркотические вещества. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством, Уставом ГАПОУ РБ «Салаватский медицинский колледж» и локальными нормативными актами ГАПОУ РБ «Салаватский медицинский колледж».

III. Обязанности администрации ГАПОУ РБ «Салаватский медицинский колледж», общежития

3.1. Руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка, контроль за соблюдением требований нормативных документов проживающими, поддержание в общежитии установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

3.2 Руководство воспитательной работой, организацией быта и досуга проживающих осуществляется заведующим отделом по воспитательной работе.

3.3. Решение вопросов о заселении, выселении осуществляется по приказу директора на основании предложений заведующего отделом по воспитательной работе, заведующего общежитием и профсоюзной организации студентов.

3.4. Администрация ГАПОУ РБ «Салаватский медицинский колледж» обязана:
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры о проживании в общежитии;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.5 Заведующего общежитием имеет право:
- вносить предложения в администрацию ГАПОУ РБ «Салаватский медицинский колледж» по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Студенческим советом общежития вносить на рассмотрение администрации ГАПОУ РБ «Салаватский медицинский колледж» предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- совместно со Студенческим советом общежития принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.6 Обязанности Заведующего общежитием:
- непосредственно руководит работой обслуживающего персонала общежития;
- заселяет проживающих в общежитие на основании Договора на проживание в общежитии ГАПОУ РБ «Салаватский медицинский колледж» (Приложение №1) и паспорта;
- соблюдает паспортно – регистрационный режим;
- предоставляет проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам (1 раз в 10 дней);
- учитывает замечания по содержанию общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирует администрацию ГАПОУ РБ «Салаватский медицинский колледж» о положении дел в общежитии;
- контролирует соблюдение пропускного режима и порядка в общежитии, установленный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- обеспечивает чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводит инструктаж по технике безопасности и правилам пожарной безопасности, по проведению генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории;
- проверяет санитарное состояние комнат и контролирует бережное отношение проживающих к имуществу общежития;

3.7. Воспитатель имеет право:

- вносить предложения по вопросам заселения, выселения, взысканиях налагаемых на проживающих в общежитиях ГАПОУ РБ «Салаватский медицинский колледж»;
- ходатайствовать перед заведующим общежитием и заведующим по воспитательной работе о выселении обучающегося, грубо нарушившего правила проживания в общежитии;
- участвовать в работе студсовета с правом голоса, вносить предложения на заседаниях;
- вносить предложения, касающиеся жизнедеятельности общежития;
- представлять на рассмотрение заведующего отделом по воспитательной работе предложения по вопросам учебно-воспитательной работы;

3.8. Обязанности воспитателя:

- организует и проводит внеучебные мероприятия по плану работы общежития;
- осуществляет методическое информирование, обеспечивает и курирует деятельность органов студенческого соуправления общежития;
- контролирует соблюдение санитарно-гигиенических, технических и иных норм обслуживания общежития;
- совместно с заведующим общежитием контролирует соблюдение порядка заселения студентов в соответствии с предоставленными местами;
- контролирует соблюдение проживающими правил внутреннего распорядка и режима работы общежития;
- осуществляет организацию информационной работы с проживающими;
- осуществляет содействие психологической адаптации студентов, проживающих в общежитии (создаёт психологически-комфортную среду, прогнозирует ситуации психологической несовместимости проживающих);
- своевременно ставит в известность заведующего общежитием и профком обучающихся о грубых нарушениях и чрезвычайных происшествиях.

IV. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития, оплата услуг проживания

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм. Распределение мест в общежитии и утверждение списка студентов других лиц на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации, профкома студентов и объявляется приказом директора ГАПОУ РБ «Салаватский медицинский колледж».

4.2. Заселение студентов осуществляется на основании договора. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в учебном заведении.

4.3. При отчислении из ГАПОУ РБ «Салаватский медицинский колледж» (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о проживании в общежитии.

4.4. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания и период каникул; при выезде студентов из общежития в период летних каникул плата за пользование постельными принадлежностями и коммунальные услуги не взимается.

4.5. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается экономистом на основании действующих нормативных актов и утверждается Наблюдательным советом ГАПОУ РБ «Салаватский медицинский колледж».

4.6. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном учебным заведением порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

V. Порядок предоставления мест в общежитии учебного заведения иногородним семейным студентам

5.1. Места в общежитии, выделяемые иногородним семейным студентам, определяются совместным решением администрации и профкома студентов, исходя из имеющегося жилого фонда в изолированных этажах, блоках с соблюдением санитарных норм проживания. Заселение семейных студентов осуществляется по разрешению директора ГАПОУ РБ «Салаватский медицинский колледж».

5.2. Места в студенческом общежитии предоставляются студенческим семьям, обучающиеся в колледже.

5.3. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в общежитии, устанавливается учебным заведением по согласованию с профкомом студентов.

5.4.Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии.

5.5. Плата за пользование общежитием семьями студентов взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

VI. Общественные органы управления студенческим общежитием

6.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления - совет студенческого общежития (студсовет), представляющий их интересы. Студсовет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией ГАПОУ РБ «Салаватский медицинский колледж». Студсовет координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы. Студсовет в своей работе руководствуется положением о студенческом общежитии учебного заведения. Совет студенческого общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

6.2. Со студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация учебного заведения принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

Примечание. *В случае отсутствия в общежитии студсовета, его права и обязанности переходят к другому уполномоченному проживающими органу.*

6.3. В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке. Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития.

Настоящее положение разработано:
зав. отделом по ВР Р. Р. Маликовой

СОГЛАСОВАНО:
Заместителем директора ОВ Р. Р. Файзуллиной
Председателем ППО студентов Л. Р. Гильмутдиновой
Председателем Совета обучающихся Р. И. Миргазовым